

ZIVOTNOST 5 let

KV = 1 mil
odpovídá úč. lineární (jsem v tabulce)

	ZOK 0	ZOK 1	ZOK 2	ZOK 3	ZOK 4	ZOK 5
KAP. VÝDAJ	1000	—	—	—	—	—
EBIT	—	90	147,5	347,5	347,5	147,5
DANĚ	—	14,1	33,225	41,25	41,25	33,225
EAT	—	75,9	113,275	306,25	306,25	113,275
ODPIS	—	110	222,5	222,5	222,5	222,5
CF	—	182,9	366,275	528,275	528,275	366,275

$$1) \bar{CSH} = \left(\sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+i)^t} \right) - KV = \frac{182,9}{1,1} + \frac{366,275}{1,1^2} + \frac{528,275}{1,1^3} + \frac{528,275}{1,1^4} + \frac{366,275}{1,1^5} - 1000 = 454,13 \text{ mil } \text{€}$$

$$2) \bar{CSH} = \frac{182,9}{1,1^2} + \frac{366,275}{1,1^3} + \frac{528,275}{1,1^4} + \frac{528,275}{1,1^5} + \frac{366,275}{1,1^6} - \frac{1000}{1,1^2} = 495,49 \text{ mil } \text{€}$$

V OBOU PŘÍPÁDECH JE PROJEKT PRO INVESTORA PŘIJATELNÝ, PROTOŽE UKAZATEL ČSH JE Kladný

$$3) IRR = i_m + \frac{\bar{CSH}_m}{\bar{CSH}_m - \bar{CSH}_n} \cdot (i_n - i_m) = 0,1 + \frac{454,13}{454,13 - (-118,51)} \cdot (0,3 - 0,1) = 0,2586 = 25,86\%$$

$$i_m = 10\% \text{ (WACC ZE ZADÁNÍ)} \Rightarrow \bar{CSH}_m = 454,13 \text{ mil } \text{€}$$

$$i_n = 30\% \text{ (HRUBÝ NÁSTŘEL, ALE ČSH BUDE ZAPORNA O COŽ IDE)} \Rightarrow \bar{CSH}_n = \frac{182,9}{1,3} + \frac{366,275}{1,3^2} + \dots + \frac{366,275}{1,3^5} - 100 = -118,51$$

VNITŘNÍ VÝNOSOVÉ PROCENTO PROJEKTU JE 25,86%, COŽ JE VĚŠÍ NEŽ WACC. Z TOHO VYPLÝVÁ, ŽE PROJEKT JE PRO PODNIK PŘIJATELNÝ.

ZOK	KV	DISK. PŘÍJEM	KUMUL. DISKONT. CF
0	-1000	—	-1000
1	—	166,27	-833,73
2	—	302,71	-531,02
3	—	396,9	-134,12
4	—	360,82	226,7
5	—	224,43	454,13

KAPITÁLOVÝ VÝDAJ BUDE SPLACEN VE 4. ZOKU